

Naam:
Adres:
Gemeente:
Telefoon:

AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN

AANGETEKEND

BERGSTRAAT 24

8950 HEUVELLAND

Datum:..... (datum invullen)

Dossier :	VOLO.....
Identificatie van de woning/ het gebouw :	

Onderwerp: aanvraag van een vrijstelling van de belasting op woningen die opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande gebouwen en of woningen

Geachte burgemeester en schepenen,

Hierbij wens(en) ik (wij) om onderstaande reden een vrijstelling van de belasting op leegstand aan te vragen.

Als bijlage heb ik de volgende bewijsstukken toegevoegd:

- ☐ kopie van de omgevingsvergunning;
- ☐ renovatienota;
- ☐ beslissing bescherming als monument;
- ☐ bewijs van een opdracht tot het indienen van een omgevingsvergunning;
- ☐ notariële akte van aankoop;
- ☐ bewijsstukken van een vereffening van een huwgemeenschap of nalatenschap;
- ☐ attest van verblijf in een instelling, van mantelzorg, beperking handelsbekwaamheid,;
- ☐ bewijsstukken van een gebruik van een voor het publiek toegankelijk socio-cultureel evenement;
- ☐ andere bewijsstukken :

RENOVATIE

- ☐ vrijstelling van belasting wegens het voorleggen van een niet-vervallen omgevingsvergunning waaruit blijkt dat er renovatiewerken zullen worden uitgevoerd;
- ☐ vrijstelling van belasting omdat een omgevingsvergunning werd aangevraagd of een opdracht werd gegeven tot het indienen van een vergunningsaanvraag voor het uitvoeren van renovatiewerken;
- ☐ vrijstelling van belasting wegens het voorleggen van een renovatienota (zie bijlage) met een gedetailleerd overzicht van de niet-vergunningsplichtige werken die worden uitgevoerd, een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht en een gedetailleerd bestek van een aannemer of de uitvoerder van de werken;
- ☐ vrijstelling van belasting wegens het voorleggen van een niet-vervallen omgevingsvergunning waaruit blijkt dat de woning of het gebouw zal worden gesloopt, dat de bestemming van het gebouw of de woning zal worden gewijzigd of dat het aantal wooneenheden in het gebouw zal worden gewijzigd zonder vergunningsplichtige werken;
Ik voeg als bijlage een kopie van de omgevingsvergunning die op _____ werd verleend.
- ☐ vrijstelling van belasting omwille van een renovatie door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie met het oog op een verhuring via het SVK of een andere sociale woonorganisatie (art. 18 & 2 van de Vlaamse Wooncode);

OPMERKING:

- ☐ De woning of het gebouw is krachtens decreet beschermd als monument of opgenomen op een ontwerp van lijst tot bescherming als monument.

OVERDRACHT VAN EIGENDOM

- ☐ vrijstelling van belasting wegens het verkrijgen van het zakelijk recht sinds minder dan 1 jaar;
- ☐ vrijstelling van belasting wegens een minnelijke of gerechtelijke vereffening en of verdeling van een huwgemeenschap en/of nalatenschap;

RUSTHUIS / OPNAME IN INSTELLING / HANDELSBEKWAAMHEID

- ☐ vrijstelling van belasting wegens verblijf in een erkende ouderenvoorziening of elders in het kader van mantelzorg;
Deze vrijstelling wordt enkel verleend indien de zakelijk gerechtigde de laatste gedomicilieerde bewoner van de woning was.
- ☐ vrijstelling van belasting wegens langdurige opname in een psychiatrische of gelijkaardige instelling;
Deze vrijstelling wordt enkel verleend indien de zakelijk gerechtigde de laatste gedomicilieerde bewoner van de woning was.
- ☐ vrijstelling van belasting wegens een beperking van de handelsbekwaamheid;
Deze vrijstelling wordt enkel verleend indien de zakelijk gerechtigde de laatste gedomicilieerde bewoner van de woning was.

BESTEMMINGSWIJZIGING / ONTEIGENING

- ☐ vrijstelling van belasting omdat de woning of het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- ☐ vrijstelling van belasting omdat de woning of het gebouw geen deel meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- ☐ vrijstelling van belasting omdat de woning of het gebouw het voorwerp uitmaakt van een ruimer stads- of dorpsontwikkelingsproject in samenwerking met publieke en/of private partners, waarvan de opmaak van het planologisch kader door een bevoegde overheid zich in een voorbereidende fase bevindt;

TIJDELIJK NIET TE GEBRUIKEN WEGENS RAMP OF VERZEGELING

- ☐ vrijstelling van belasting omdat de woning of het gebouw vernield is ten gevolge van een plotse ramp;
- ☐ vrijstelling van belasting omdat de woning of het gebouw onmogelijk effectief kan gebruikt worden omwille van een verzegeling in het kader van een gerechtelijke procedure;

SOCIAAL BEHEERSRECHT

- ☐ vrijstelling van belasting omwille van het verkrijgen van het sociaal beheersrecht over de woning of het gebouw door de gemeente, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, het SVK of een sociale woonorganisatie (art. 90 van de Vlaamse Wooncode);

SOCIALE HUISVESTING/ASSISTENTIEWONINGEN

- ☐ vrijstelling van belasting omdat de woning of het gebouw zal worden gerenoveerd, herbouwd of gesloopt door een door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappij;
- ☐ vrijstelling van belasting omdat de woning behoort tot een geheel van assistentiewoningen;

Met de meeste hoogachting.

Telefoonnummer:

(naam en handtekening)

e-mail adres:
