

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van: maandag 5 juli 2021  
Aanwezig: Isabel Lebbe, voorzitter;  
Christof Dejaegher, burgemeester;  
Loes Vandromme, Ben Desmyter, Kris Notebaert, Klaas Verbeke,  
Bryan Vanderhaeghe, schepenen;  
Jurgen Vanlerberghe, Sabien Lahaye-Battheu, Myriam Maes, Danny Lefebvre, Martine Vanbrabant, Johan Lefever, Jean Marie Blondeel, Jeroen Verdonck, Bram Meeuw, Johan Pil, Joseph Delalleau, Isabel Sticker, Christine Verdonck, Chantal Vanelstlande, Sophie Gruwez, Johan De Schacht, raadsleden;  
Christophe Oreel, algemeen directeur  
Verontschuldigd: Marc Devos, Marjan Chapelle, raadsleden

**14. Subsidiereglement aanvullende premie voor de renovatie en herbouw van woningen in de dorpen.**

**JURIDISCHE GROND**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40§3, 41, 287 en 288.

**RELEVANTE DOCUMENTEN**

- Dorpenplan 2021-2026.
- Gunstig advies lokaal woonoverleg Poperinge dd. 8 juni 2021.

**FEITEN, CONTEXT, ARGUMENTATIE**

Het dorpenplan 2021-2026 voorziet in nieuwe stimuli om het kopen, renoveren of herbouwen van woningen in de dorpen te ondersteunen. Op die manier wenst de stad het bestaand en nieuw woonaanbod te activeren.

Burgers die een woning wensen te renoveren kunnen een beroep doen op de steunmaatregelen van de hogere overheid. Zowel de Vlaamse overheid als de netbeheerder voorzien diverse subsidies om het duurzaam renoveren van woningen te ondersteunen. Om in aanmerking te komen voor de Vlaamse renovatiepremie dien je als aanvrager te voldoen aan een inkomensvoorwaarde, de woning dient de enige woning te zijn van de aanvrager en de woning dient minstens 30 jaar oud te zijn. Voor de premie komen zowel structurele werken, dakwerken, buitenschrijnwerk en technieken (elektriciteit, sanitair en verwarming) in aanmerking. De premie wordt gespreid over maximum 2 aanvragen en kan per aanvraag maximum 5.000 euro bedragen.

Voor woningen waarvoor renovatie niet langer wenselijk of mogelijk is, verleent de Vlaamse overheid een sloop- en herbouwpremie van 10.000 euro.

Om het voor inwoners van de dorpen aantrekkelijker te maken om te renoveren of te herbouwen, en hen hierbij extra te ondersteunen wordt voorgesteld om een aanvullende subsidie te voorzien voor eigenaars die een Vlaamse renovatiepremie of sloop- en herbouwpremie kregen uitbetaald. De aanvullende premie bedraagt 10% van het bedrag aan renovatiepremie of sloop- en herbouwpremie dat werd verkregen van de Vlaamse overheid. Er wordt voorzien in de mogelijkheid om een impulsgebied te definiëren waar de aanvullende premie wordt verhoogd tot 20%.

De aanvullende premie dient te worden aangevraagd binnen het jaar na de uitbetaling van de Vlaamse renovatiepremie of sloop- en herbouwpremie. Het reglement treedt in werking vanaf 1 september 2021. Wie een renovatiepremie of sloop- en herbouwpremie krijgt

uitbetaald vanaf 1 september 2021 komt in aanmerking voor de aanvullende premie.

### KREDIET

Meerjarenplan 2020-2025, boekjaren 2021-2025, beleidsitem 062000, algemene rekening 6491000, actie 351302: 15.000 euro

BESLUIT met eenparigheid van stemmen

#### Artikel 1

Het subsidiereglement voor het toekennen van een aanvullende premie voor de renovatie of herbouw van woningen in de dorpen goed te keuren, waarvan de tekst luidt als volgt:

### **Impulsreglement 'aanvullende premie voor de renovatie of herbouw van woningen in de dorpen'**

#### **Art. 1 Doelstelling**

Om de kwaliteit van de bestaande woningpatrimonium in de dorpen te verbeteren en het bestaande woningaanbod te activeren, verleent de stad Poperinge, binnen de perken van het daartoe op het gemeentelijke budget voorziene krediet, een aanvullende subsidie aan natuurlijke personen die een bestaande woning renoveren of herbouwen in een dorpskern op voorwaarde dat zij de Vlaamse renovatiepremie of sloop- en herbouwpremie hebben ontvangen.

#### **Art. 2 Begrip**

Dorpskern: Gebied dat elke bebouwde kom op het grondgebied van de stad Poperinge omvat, afgebakend met het verkeersbord F1a-F1b,



met uitzondering van het kleinstedelijk gebied. Gezien de bijzondere situatie van het grensdorp Abele wordt de dorpskern van Abele begrensd door de adressen Trappistenweg 52, Abeelseweg 238, Abelestationsstraat 16 en Abeleplein 56. De eerste aanpalende woning aan de bebouwde kom wordt eveneens tot de dorpskern gerekend.

#### **Art. 3 Voorwaarden**

§1 De woning dient gelegen te zijn binnen de dorpskern.

§2 De aanvrager kreeg een Vlaamse renovatiepremie of sloop- en herbouwpremie toegekend en uitbetaald.

#### **Art. 4 Subsidiebedrag**

§1 De subsidie bedraagt 10% van de toegekende en uitbetaalde Vlaamse renovatiepremie of sloop- en herbouwpremie.

§2 De gemeenteraad kan op basis van objectieve criteria een impulsgebied definiëren waarbinnen de bijkomende subsidie wordt verdubbeld tot 20% van de toegekende en uitbetaalde premies vermeld in §1.

#### **Art. 5 Aanvraagprocedure**

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van maandag 5 juli 2021.

14. Subsidiereglement aanvullende premie voor de renovatie en herbouw van woningen in de dorpen.

§1 De subsidieaanvraag dient op een daartoe bestemd aanvraagformulier en voorzien van de nodige bewijsstukken te worden ingediend ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen.

De aanvraag dient minstens vergezeld te zijn van volgende bewijsstukken:

- Een kopie van de toekenningsbrief van de Vlaamse renovatiepremie of sloop- en herbouwpremie.
- Bewijs van betaling van de premie door de Vlaamse Overheid.

§2 De subsidieaanvraag dient binnen een termijn van 1 jaar na de uitbetaling van de Vlaamse premie worden ingediend. De datum, vermeld op het rekeninguittreksel, geldt als referentiedatum.

§3 De datum van indienen van de subsidieaanvraag geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners voorrang krijgen.

### **Art. 6 Beslissing**

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt de beslissing met betrekking tot uitbetaling van de subsidies. Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement niet werden nageleefd, niet aan de voorwaarden is voldaan of dat er foutieve verklaringen zijn afgelegd, zal de subsidie niet worden uitbetaald of teruggevorderd worden.

Bij goedkeuring worden de subsidies uitbetaald door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager.

### **Art. 7 Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 september 2021. Enkel Vlaamse renovatiepremies en sloop- en herbouwpremies uitbetaald vanaf de in werking treding van dit reglement komen in aanmerking voor de aanvullende premie.

### COMMUNICATIE

Intern: dienst IGS Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren, financieel directeur.

Extern: Provinciegouverneur.

De algemeen directeur,  
(get.) Christophe OREEL

Namens de gemeenteraad;

De voorzitter,  
(get.) Isabel LEBBE

De algemeen directeur,  
Christophe OREEL

Voor eensluidend uittreksel;

De voorzitter,  
Isabel LEBBE