

INSCHRIJVINGSFORMULIER



woonsleutel vzw

Vak voorbehouden voor SVK

Datum aanvraag:

Inschrijvingsdatum:

Inschrijvingsnummer:

1. Gegevens van de toekomstige referentiehurder

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Burgerlijke stand:

Nationaliteit:

Domicilieadres:

Verblijfsadres:

Correspondentieadres:

Telefoonnummer: gsm:

E-mailadres:

Invalide: Ja / nee (Indien ja, voeg het attest toe van FOD Sociale zekerheid)

2. Gegevens van gezin

Kandideren alle gezinsleden mee zoals op de gezinssamenstelling?

☐ Ja

☐ Nee: vul onderstaande tabel in wie wel mee kandideert

Naam				
Voornaam				
Rijksregisternr.				
Invalide? (*)				

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale zekerheid (66% of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Kandideren er nog andere personen mee die niet op de gezinssamenstelling staan?

- ☐ Neen
- ☐ Ja: vul onderstaande tabel in en duid aan wie mee kandideert

Naam				
Voornaam				
Rijksregisternr.				
Relatie met referentiehurder				
Invalide? (*)				
Indien – 18 jaar:				
Ten laste	Ja/nee	Ja/nee	Ja/nee	Ja/nee
Co-ouderschap	Ja/nee	Ja/nee	Ja/nee	Ja/nee
Bezoekrecht	Ja/nee	Ja/nee	Ja/nee	Ja/nee
Indien + 18 jaar:				
Domicilieadres				
Verblijfsadres				

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale zekerheid (66% of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Bijkomende gegevens

Plant u gezinshereniging?

- ☐ Ja
- ☐ Neen

Bent u een SVK-huurder die wenst te muteren?

- ☐ Ja
☐ Neen

Bent u ooit al huurder geweest van een SVK-woning of bij een sociale bouwmaatschappij?

- ☐ Ja
☐ Neen

3. Andere contactpersonen/begeleidende dienst

Naam:

Dienst:

Contactgegevens:

Naam:

Dienst:

Contactgegevens:

4. Inkomen van het referentiejaar

Netto belastbaar inkomen van het meest recente jaar waarvoor een aanslagbiljet beschikbaar is (max 3 jaar oud).

25 317 euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste

27 438 euro voor een alleenstaande gehandicapte

37 974 euro voor gezinnen, te verhogen met 2 123 euro per persoon ten laste

- ☐ Inkomen te hoog -> toelaatbaarheid wordt berekend op basis van de uitzonderingsregel.

Naam				
Jaar:				

5. Actueel besteedbaar inkomen

Naam				
Soort inkomen per maand:				
.....				
.....				
.....				
Alimentatie die de KH krijgt (niet voor de kinderen)				
TOTAAL				
Gemiddelde per maand				
Schulden per maand:				
.....				
.....				
.....				
Alimentatie te betalen				
.....				
.....				
.....				
TOTAAL				
Gemiddelde per maand				

Actueel besteedbaar inkomen:

6. Onroerende bezitsvoorwaarde

Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ☐ ja (sla vraag 6.1 over en onderteken deze verklaring)

☐ nee (ga naar vraag 6.1)

6.1. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

☐ ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

☐ U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

☐ U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

☐ Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

☐ Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

☐ nee

Heeft u een woning of een perceel bestemd voor woningbouw, gedeeltelijk of volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen -of buitenland?

☐ Nee

☐ Ja

➤ Welk soort eigendom?

➤ Valt deze eigendom onder één van de uitzonderingen?

(Kruis aan wat van toepassing is én toon aan met een officieel attest)

- ☐ Woning of bouwgrond in de huwgemeenschap en huwelijk onherstelbaar ontwricht;
- ☐ Woning of bouwgrond werd kosteloos verworven;
- ☐ Op basis van een onteigeningsplan;
- ☐ Op basis van de woonkwaliteit;
- ☐ Het betreft een woning, niet aangepast aan de fysieke handicap;
- ☐ Het betreft een ADL-woning;
- ☐ Op basis van de ruimtelijke bestemmingszone;
- ☐ Op basis van de toepassing van enkele bepalingen uit de Vlaamse Wooncode;
- ☐ Op basis van een faillissement.

Bent u of een van uw gezinsleden zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of een van uw gezinsleden een woning of een bouwgrond heeft ingebracht?

☐ Nee

☐ Ja, welk soort eigendom?

7. Inschrijving in het bevolkingsregister

Bent u een asielzoeker met duurzaam verblijfsrecht die nog niet is ingeschreven in het vreemdelingenregister?

☐ Nee

☐ Ja (bezorg ons dit met een bewijsstuk)

8. Taalkennisvereiste

Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste? *(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.)*

☐ Ja

- ☐ Manifest duidelijk
- ☐ O.b.v. info KBI
- ☐ O.b.v. sneltest

☐ Nee

☐ Ik ben definitief vrijgesteld

9. Uw woonvoorkeur

In welke gemeente wilt u wonen? Kruis aan wat past. Hoe MEER keuzes, hoe MEER kans op een woning!

Vleteren en deelgemeenten

☐ Woesten	☐ West-Vleteren	☐ Oost-Vleteren	☐ Vleteren
----------------------------------	--	--	-----------------------------------

Ieper en deelgemeenten

☐ Brielen	☐ Sint-Jan	☐ Hollebeke	☐ Elverdinge
☐ Voormezele	☐ Dikkebus	☐ Boezinge	☐ Vlamertinge
☐ Zillebeke	☐ Ieper	☐ Zuidschote	

Langemark-Poelkapelle en deelgemeenten

☐ Bikschote	☐ Langemark	☐ Madonna	☐ Poelkapelle
☐ Sint-Juliaan			

Menen en deelgemeenten

☐ Menen	☐ Lauwe	☐ Rakkem
--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Wervik en deelgemeenten

☐ Geluwe	☐ Wervik
---------------------------------	---------------------------------

Heuvelland en deelgemeenten

☐ Nieuwkerke	☐ Wulvergem	☐ Westouter	☐ De Klijte
☐ Dranouter	☐ Wijtschate	☐ Kemmel	☐ Loker

Mesen

☐ Mesen

Poperinge en deelgemeenten

☐ Sint-Jan-Ter-Biezen	☐ Haringe	☐ Reningelst	☐ Watou
☐ Poperinge	☐ Abele	☐ Proven	☐ Roesbrugge
☐ Krombeke			

Zonnebeke en deelgemeenten

☐ Beselare	☐ Geluveld	☐ Zonnebeke	☐ Zandvoorde
☐ Passendale			

In welk type woning wilt u wonen?

- ☐ Huis
- ☐ Studio
- ☐ Appartement

Hoeveel slaapkamers heeft u nodig? Minimum: Maximum:

Welke maximale huurprijs wenst u te betalen? euro/maand

Heeft u reeds genoten van huursubsidie?

Bijkomende info:

Kunt u trappen bestijgen?

Kan of wil u een tuin onderhouden?

Bent u in het bezit van huisdieren?

Is de nabijheid van openbaar vervoer belangrijk voor u?

Woonsituatie:

10. Huidige woonsituatie - woonnood

Woonnood terug te brengen terug te brengen tot volgende puntencategorie:	
Effectieve of dreigende dakloosheid	
Geen huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang hebben	☐ 20pt
Een instelling/gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders (datum instelling mogen verlaten invullen in SVK@plus)	☐ 17pt
Verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning, hotel of opvangtehuis	☐ 17pt
Verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie	☐ 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis (Einddatum tot wanneer geldig (12m na vonnis) invullen in SVK@plus)	☐ 17pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van minder dan drie maanden (Datum einde opzegperiode in te vullen in SVK@plus)	☐ 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis (Datum einde opzegperiode in te vullen in SVK@plus)	☐ 14pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een resterende opzegtermijn tussen drie en zes maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van drie tot zes maanden (Datum einde opzegperiode in te vullen in SVK@plus)	☐ 14pt

Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen	
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 20, §1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.1.47 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.	☐ 20pt
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 20, §1, tweede lid van de Vlaamse Wooncode, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.1.47 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet	☐ 17pt
Wonen op een camping zonder permanent woonrecht	☐ 17pt
Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning als vermeld in artikel 4.1.1, 7°, b), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009	☐ 11pt

Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning	
Onbewoonbaarverklaring	☐ 20pt
Overbewoondverklaring	☐ 20pt

ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, minimaal drie gebreken in categorie III in de hoofdrubrieken Omhulsel en Binnenstructuur of drie gebreken in categorie IV en 60 strafpunten	☐ 17pt
Overschrijding van de bezettingsnorm, vastgesteld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt c (deel E voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen) of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap, vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor aan de hand van de hierna vermelde criteria	☐ 17pt
Ongeschiktverklaring	☐ 11pt
Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (bv. van een gemeente, woonwinkel, LOGO, politie, ...)	☐ 11pt

Betaalbaarheid van de huurprijs	
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 50% of meer van het actueel besteedbare inkomen	☐ 14pt
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 35% of meer en minder dan 50% van het actueel besteedbare inkomen	☐ 11pt

Het zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst	
Zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst	☐ 17pt

11. Wet op de privacy

Onze privacyverklaring vindt u terug in de afzonderlijke bijlage.

12. Doorsturen van uw kandidatuur naar een andere sociale verhuurder

Indien u dit graag wenst, kunnen wij uw kandidatuur bezorgen aan andere sociale verhuurders die in onze gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn.

Gelieve hier uw keuze te maken (*):

- ☐ Nee, ik wens hier geen gebruik van te maken.
- ☐ Ja, bezorg mijn kandidatuur aan andere sociale verhuurders die in uw gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn. Ik geef hiermee toestemming aan het SVK om alle bijgevoegde documenten en de door het SVK opgevraagde informatie door te sturen aan de andere sociale verhuurder(s).

Kruis aan bij welke sociale verhuurder(s) u uw kandidatuur wenst te bezorgen op basis van de gemeentes in hun werkingsgebied.

- ☐ **De Mandel** (Ieper, Zonnebeke, Langemark-Poelkappelle, Vleteren, Poperinge, Oudenburg, Ichtegem, Koekelare, Torhout, Diksmuide, Kortemark, Lichtervelde, Hooglede, Houthulst, Staden, Ardoos, Izegem, Roeselare, Ledegem, Moorslede, Meulebeke)
- ☐ **Impuls** (Menen, Lauwe, Rekkem)
- ☐ **Wonen Regio Kortrijk** (Kortrijk, Aalbeke, Bissegem, Heule, Marke, Rollegem, Spiere-Helkijn)
- ☐ **De Leie** (Heuvelland, Mesen, Geluwe, Kortrijk, Avelgem)
- ☐ **Ons Onderdak** (Ieper, Geluveld, Proven, Reningelst, Roesbrugge, Woesten, Heuvelland m.u.v. Wijtschate, Passendale, Jonkershove)
- ☐ **Woonmaatschappij IJzer en Zee** (Middelkerke, Nieuwpoort, Koksijde, De Panne, Veurne, Alveringem, Lo, Diksmuide, Houthulst, Kortemark)
- ☐ **De Vlashaard** (Wevelgem)
- ☐ **Vlaams Woningfonds** (Menen, Izegem, Kortrijk)
Opgepast! Enkel voor gezinnen met min. 3 kinderen, niet toegankelijk voor alleenstaanden.
- ☐ **T' Wingeren** (Poperinge)
- ☐ **Woonzorgbedrijf** (Wervik)
- ☐ **OCMW Heuvelland** (Nieuwkerke, Dranouter)
- ☐ **RSVK Veurne – Diksmuide vzw** (Veurne, Diksmuide, Koekelare, Kortemark, Alveringem, Houthulst, Lo-Reninge)
- ☐ **SVK Westkust vzw** (Nieuwpoort, Koksijde, De Panne, Middelkerke)
- ☐ **SVK Roeselare** (Ardoos, Hooglede, Lichtervelde, Staden, Moorslede, Roeselare)
- ☐ **SVK De Poort vzw** (Avelgem, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Spiere-Helkijn, Wevelgem, Zwevegem)

(*) Indien u geen keuze maakt, zullen we uw kandidatuur niet doorsturen.

13. Verklaring op eer

De ondergetekende verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.
De ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van het intern huurreglement van SVK
Woonsleutel en akkoord te gaan met de bepalingen van dit reglement.

Om uw inschrijving te controleren, vraagt SVK Woonsleutel persoonlijke en andere informatie bij de
bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.

Datum:

Handtekening toekomstige referentiehurder

Handtekening echtgenoot, persoon met wie u
wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner

.....

.....

Interne werking SVK

Nog te bezorgen:	In orde/niet in orde	Datum in orde
Recente aanslagbiljet		
Bewijs woonnood		
Huurcontract / huurprijs		
Document huursubsidie		
Inkomen		
Schulden en/of overzicht afbetalingen		
Bewijs betaling onderhoudsgeld		
Vonnis of verblijfsregeling kinderen		

Extra informatie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

SVK Woonsleutel – Privacyverklaring - Huren - SVK

1. Wie zijn wij?

SVK Woonsleutel, Meenseweg 71, 8900 Ieper

Tel: 057 21 98 50

Deze Privacyverklaring is van toepassing op de volgende partijen:

Iedere kandidaat-huurder of huurder van **SVK Woonsleutel vzw** met maatschappelijke zetel te **Meenseweg 71, 8900 Ieper** en ondernemingsnummer **0475 559 128**.

2. Waarom hebben wij een privacyverklaring?

Door de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. We willen ervoor zorgen dat uw gegevens beschermd zijn en we ze alleen gebruiken waar nodig. Daarom respecteren wij de hoogste privacynormen, inclusief de privacywet General Data Protection Regulation (GDPR) of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt.

Deze privacyverklaring geldt voor alle informatie over u waarover wij beschikken. Deze informatie verzamelen wij bij andere overheidsinstellingen, bij u, via invulformulieren (eventueel via onze website) of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

Belangrijk: contacteert u ons via een ander digitaal medium (zoals Facebook of Twitter), dan heeft de privacyverklaring van die websites voorrang op onze privacyverklaring bij tegenstrijdigheden.

3. Hoe kan u ons bereiken?

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze Privacyverklaring kan u de hoofdzetel van **SVK Woonsleutel** contacteren via:

- **Telefoon: 057 21 98 50**
- **E-mail: privacy@svkwoonsleutel.be**
- **Adres: Meenseweg 71, 8900 Ieper**
- **Website: www.svkwoonsleutel.be**

4. Welke informatie verzamelen we?

Via het registratieformulier verzamelen we de volgende gegevens:

- Identificatiegegevens
- Rijksregisternummer
- Rijksregistergegevens
- Adres- en contactgegevens
- Adreshistoriek
- Gezinssamenstelling
- Taalkennis
- Financiële gegevens
- Eigendomsgegevens

5. Van waar verzamelen we uw informatie?

Uzelf

Website: wanneer u ons informatie bezorgt via onze website.

Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen in vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)

Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum en plaats, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, de samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)

Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)

Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Kind en Gezin: gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019.)

6. De geldige rechtsgrond voor de verwerking van uw persoonlijke gegevens

Wanneer u kandidaat-huurder of huurder wenst te worden verwerken wij uw gegevens overeenkomstig volgende wettelijke bepalingen

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode (15/07/1997).
- Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (12/10/2007).
- Ministerieel besluit houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (21/12/2007)
- Ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 27, vierde lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (10/09/2009).
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode (02/02/2012).

7. Waarvoor gebruiken we uw persoonsgegevens?

We gebruiken uw gegevens om u te informeren en te controleren, om een woning toe te wijzen en om het inschrijvingsdossier of huurovereenkomst verder op te volgen. We geven gegevens alleen door als het doel verenigbaar is, om de overeenkomst uit te voeren, bij een wettelijke verplichting of met uw toestemming.

8. Hoe lang houden we uw data bij?

Wij houden uw gegevens bij tot 10 jaar na afloop van uw huurcontract. Dit doen we in overeenstemming met het Burgerlijk Wetboek.

9. Wie heeft toegang tot uw data?

- **Het agentschap Wonen-Vlaanderen:** persoonsgegevens van sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- **Het agentschap Inburgering & Integratie:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- **Het agentschap Vlaamse Belastingen via Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen:** gegevens om na te gaan of u in aanmerking komt voor een vermindering onroerende voorheffing (Beraadslaging VTC nr. 33/2013 van 11 september 2013), het meedelen van persoonsgegevens van eigenaars van onroerende goederen die verhuurd worden aan een sociaal verhuurkantoor (SVK) en van sociale huurders aan wie doorverhuurd wordt, door een SVK via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) aan de Vlaamse Belastingdienst (VLA-BEL) in het kader van het toekennen van een verlaagd tarief voor de onroerende voorheffing (Beraadslaging VTC nr. 01/2014 van 22 januari 2014).
- **De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW):** op basis van art. 52 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12/10/2007 coördineert de VMSW de gegevensstromen in het kader van de sociale huurwetgeving

10. Wat zijn uw rechten

De GDPR voorziet voor u een aantal rechten die, binnen bepaalde voorwaarden, kunnen worden ingeroepen. Hieronder vindt u een opsomming hiervan met een korte toelichting. U kunt deze rechten invoeren via:

- **Telefoon:** 057 21 98 50
- **E-mail:** privacy@svkwoonsleutel.be
- **Adres:** Meenseweg 71, 8900 Ieper
- **Website:** www.svkwoonsleutel.be

Dit las u ook al bij punt 3.

10.1. Recht van inzage

Wij moeten u informeren over wat er met uw gegevens gebeurt en dat we uw rechten moeten beschrijven. Ook moeten we u een kopie van uw persoonlijke gegevens bezorgen als u ons dit vraagt. Een kopie kunt u vragen via telefoon, e-mail of per brief. Opgelet: alleen een eerste kopie is gratis.

Bij uw aanvraag moeten wij uw identiteit verifiëren. Daarom vragen wij u dan een bewijs van uw identiteit. Twijfelen wij over uw identiteit, dan zullen wij u pas de documenten sturen nadat wij uw identiteit hebben kunnen bevestigen. We zullen u de documenten via e-mail sturen als u hiermee akkoord bent; zo niet, sturen wij u de documenten per post toe.

Bepaalde documenten kunnen persoonlijke gegevens van andere personen bevatten die dezelfde bescherming genieten als u. We moeten daarom bepaalde documenten anonimiseren, wat enige tijd kan duren. We zullen u altijd informeren als we niet binnen een maand uw aanvraag kunnen beantwoorden.

10.2. Recht op verbetering

Als we onjuiste of onvolledige gegevens hebben, zullen we dit op uw vraag aanpassen. Denken we zelf dat uw gegevens niet langer up-to-date zijn, dan kunnen we u contacteren om dit te verifiëren. Mogelijk moet u hiervoor naar ons kantoor komen om uw identiteitskaart te laten lezen.

10.3. Recht om te worden vergeten

U heeft het recht om uw gegevens te laten wissen. Wij verwijderen uw gegevens als u aan een van de onderstaande criteria voldoet. Uw e-mailadres en/of telefoonnummer en/of adres en/of naam bewaren we dan op een blacklist zodat ons systeem weet dat u niet langer gecontacteerd wil worden.

Wanneer kunnen wij uw gegevens verwijderen?

- We verwerken uw gegevens niet meer voor het oorspronkelijke doel of hebben deze niet langer nodig.
- U trekt uw toestemming voor verwerking in; deze verwerking was uitsluitend op uw toestemming gebaseerd.
- U hebt uw recht op bezwaar ingeroepen (zie 10.7).
- Uw gegevens zijn onrechtmatig verwerkt.
- Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen.
- Uw gegevens zijn verzameld voor het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.

Mogelijk kunnen we uw gegevens om een specifieke reden niet verwijderen. We informeren u hierover. Deze redenen zijn:

- een wettelijke verplichting of voor het algemeen belang
- voor archivering, onderzoek of statistieken volgens artikel 89 van de AVG
- voor juridische claims
- de volksgezondheid
- het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie primeert

10.4. Recht op beperking van verwerking

U kunt altijd de verwerking van uw gegevens beperken. We zullen de verwerking stopzetten in de volgende situaties:

- We hebben onjuiste gegevens. We verwerken uw gegevens opnieuw nadat we uw gegevens controleerden en eventueel corrigeerden.
- Onze verwerking wordt als onwettig beschouwd en u wilt deze verwerking beperken.
- We hebben uw gegevens niet langer nodig, maar houden ze bij voor uw juridische claims. Heeft u ze niet meer nodig voor de juridische claims, dan verwijderen we uw gegevens.
- U maakt bezwaar tegen verwerking (zie 10.7) We stoppen hiermee totdat de vraag opgelost is

Is de beperking van verwerking niet langer relevant, dan informeren wij u waarom we de beperking stoppen. Om opnieuw uw persoonlijke gegevens te verwerken, controleren we de juistheid ervan of de juridische gronden voor de verwerking ervan.

10.5. Recht op kennisgeving

Als u zich beroept op de bovengenoemde rechten (met uitzondering van het recht op inzage), dan informeren wij ook elke ontvanger van deze persoonlijke gegevens (bijvoorbeeld andere organisaties) hierover. We doen dit niet als dit onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen vraagt. Wij informeren u ook over deze ontvangers als u dit vraagt.

10.6. Recht op data-portabiliteit

Wij verzenden u of een andere controller (als dit technisch mogelijk is) alle gegevens in een leesbaar formaat als u dit vraagt.

Dit gaat over gegevens:

- die u ons bezorgde
- die we verwerken op basis van uw toestemming of op basis van contractuele voorwaarden
- die we verwerken via geautomatiseerde middelen

10.7. Recht op bezwaar

U kunt bezwaar aantekenen als we gegevens verwerken voor een gerechtvaardigd belang of voor een taak van algemeen belang. We zullen uw bezwaar onderzoeken en u informeren over de resultaten. We kunnen uw persoonlijke gegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.

Heeft u bezwaar tegen direct marketing, dan sturen wij u geen direct marketing meer zodra wij uw vraag ontvangen.

11. Kunt u uw toestemming intrekken?

Ja, u kunt op elk moment uw toestemming voor het verwerken van uw gegevens intrekken.

Maar, wij blijven uw gegevens wel verwerken als er hiervoor een wettelijke of contractuele reden is. Ook mag u uw toestemming niet intrekken om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als u uw toestemming intrekt, werkt deze alleen voor de toekomst. Eerdere verwerking wordt als legaal beschouwd.

U kan uw toestemming intrekken door ons te contacteren via:

- **Telefoon: 057 21 98 50**
- **E-mail: privacy@svkwoonsleutel.be**
- **Adres: Meenseweg 71, 8900 Ieper**
- **Website: www.svkwoonsleutel.be**

12. Hoe kunt u een klacht indienen?

Wij proberen uw vraag optimaal te behandelen. Lukt dit niet, dan kunt u altijd een klacht indienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie. Dit kan via <https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure>.

13. Wijzigingen in ons beleid

Deze privacyverklaring vervangt alle voorgaande versies en geldt vanaf 28/05/2019. We hebben het recht om deze verklaring op elk moment te wijzigen en/of bij te werken. Wij informeren u over elke wijziging die een impact heeft op uw situatie (niet over kleine wijzigingen).

Naam:

Voornaam:

Datum:

Handtekening