

**AANVRAAG VOOR HET HUREN VAN APPARTEMENT
FLATGEBOUW 'T WINGEROEN
Beiaardstraat 6 Poperinge**

Inschrijvingsnummer	
Inschrijvingsdatum	
Datum inschrijvingsbewijs	

1. AANVRAGER (= toekomstige referentiehuurder)

Familienaam: -----
Voornaam: -----
Straat: ----- nr. ----- Bus: -----
Postnr & gemeente: -----
Telefoon: -----
GSM-nummer: -----
E-mailadres: -----
Geboortedatum: -----
Geboorteplaats: -----
Geboorteland: -----
Rijksregisternummer: -----
(of vreemdelingenregisternummer)

- ☐ Het OCMW mag de post versturen naar het adres waar ik woon.
☐ Het OCMW mag de post versturen naar een ander adres:.....

2. PARTNER

Familienaam: -----
Voornaam: -----
Geboortedatum: -----
Geboorteplaats: -----
Geboorteland: -----
Rijksregisternummer: -----
(of vreemdelingenregisternummer)

Wij zijn:

- ☐ gehuwd ☐ wettelijk samenwonend ☐ feitelijk samenwonend ☐ niet samenwonend ☐ mijn partner verblijft nog in het buitenland

**AANVRAAG VOOR HET HUREN VAN APPARTEMENT
FLATGEBOUW 'T WINGEROEN
Beiaardstraat 6 Poperinge**

3. GEZINSLEDEN

FAMILIENAAM	VOORNAAM	GEBOORTE-DATUM	GEBOORTEPLAATS	RR-nr	VERWANTSCHAP (kind, ouder.....)	CO- OUDERSCHAP ?
		/ /				
		/ /				
		/ /				
		/ /				
		/ /				
		/ /				
		/ /				

4. MAXIMUMHUURPRIJS

Het maximum dat ik wil betalen aan maandelijkse huur is €.....

5. WELKE DOCUMENTEN BEZORG IK AAN HET OCMW ?

☐ Dit aanvraagformulier (ingevuld +ondertekend door alle meerderjarige gezinsleden)

☐ Een kopie van de **identiteitskaart(en)** van alle meerderjarige gezinsleden

U en alle gezinsleden moeten ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister.

Een inschrijving in het wachtregister volstaat niet om een aanvraag te kunnen doen.

Indien u ingeschreven bent op een referentieadres kan u wel inschrijven.

☐ Uw inkomsten, die van uw partner en/of alle andere meerderjarige personen (kinderen vanaf 25 jaar):

- Een kopie van mijn aanslagbiljet ("belastingbrief") inkomsten 2016 - aanslagjaar 2017
- OF een kopie van mijn pensioenfiche 2016
- OF een attest ontvangen leefloon 2016 (met vermelding ontvangen bedrag) van het OCMW
- OF een attest ontvangen werkloosheids-en/of ziektevergoeding 2016

Geen inkomsten in 2016? Bezorg ons dan de bewijzen van het jaar waarin u voor het eerst een inkomen had. Alsook een verklaring dat u voordien geen inkomsten had.

Het totale geïndexeerde gezinsinkomen in het referentiejaar (2016) mag niet hoger zijn dan:

- € 24 852 voor een alleenstaande zonder personen ten laste
- € 26 934 voor een alleenstaande gehandicapte
- € 37 276 voor anderen, verhoogd met € 2 084 per persoon ten laste

(echtgenoot of echtgenote telt niet mee als ten lasten tenzij hij/zij meer dan 66% invalide is)

Inkomsten 2016 te hoog om in te schrijven? Bezorg dan uw laatste 3 loonfiches en/of uitkeringsbewijzen. Indien uw inkomen nu gedaald is tot onder inkomensgrens kunnen wij u toch inschrijven.

**AANVRAAG VOOR HET HUREN VAN APPARTEMENT
FLATGEBOUW 'T WINGEROEN
Beiaardstraat 6 Poperinge**

□ Bewijs dat u de Nederlandse taal kent of aan het leren bent:

- Een kopie van uw diploma of getuigschrift van Nederlandstalig onderwijs
- OF een verklaring mondelinge taalvaardigheid
(Deze verklaring kan u bekomen via het OCMW, hiervoor dient u wel persoonlijk langs te komen)
- OF een bewijs van vrijstelling van een toelatingsproef van een Centrum voor Basiseducatie of Volwassenenonderwijs
- OF een verklaring van het Huis van het Nederlands dat u voldoende Nederlands kent of een cursus Nederlands 2^e taal (NT2) gevolgd hebt met een aanwezigheid van minstens 80%.
- OF een verklaring van het Huis van het Nederlands dat u deelneemt aan een cursus NT2 of dat er een kennismakingsgesprek geweest is met u.

U en alle meerderjarige gezinsleden moeten de Nederlandse taal kennen of bereid zijn om die te leren

U hoeft bovenstaande bewijzen niet te bezorgen:

- als u door uw gezondheidstoestand onmogelijk een taal cursus kunt volgen. Dit moet u bewijzen aan de hand van een medisch attest.
- als u om beroepsmatige, medische of persoonlijke redenen tijdelijk niet kan deelnemen aan of verdergaan met de taal cursus
- als u een 'verplichte inburgeraar' bent

Indien u en/of uw gezinsleden een verplichte 'inburgeraar' bent, dan moet u bereid zijn het inburgeringstraject te volgen.

□ Verklaring op erewoord (ingevuld +ondertekend door alle meerderjarige gezinsleden)

Geen enkele persoon die op de aanvraag staat mag een woning of bouwgrond hebben in volle eigendom - gedeeltelijk of volledig- of volledig in vruchtgebruik, in binnenland of buitenland. Geen enkele persoon mag zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij of één van zijn gezinsleden een woning of een bouwgrond heeft ingebracht.

Uitzonderingen:

- Als u aan het scheiden bent en de eigendom maakt deel uit van de huwelijksgemeenschap.
- Als u de eigendom kosteloos en gedeeltelijk heeft verworven.
- Als uw woning binnen de grenzen van een vastgelegd onteigeningsplan ligt en door u bewoond wordt.
- Als uw woning onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is en waarvan de ontruiming noodzakelijk is. *
- Als uw woning onaangepast is en bewoond wordt door u en/of een gezinslid met een fysieke handicap. *
- Als uw woning bewoond wordt door een persoon met een handicap die ingeschreven is voor en ADL-woning. *
- Als uw woning in een ruimtelijke bestemmingszone ligt waar wonen niet toegelaten is.
- Als uw woning moet ontruimd worden met toepassing van artikel 18, §2, tweede lid, artikel 26, 60, §3, en artikel 90, §1, vierde lid, van de Vlaamse Wooncode.*
- Als u over uw woning, die u bewoont, het beheer heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997. *

(*) In deze gevallen moet u uw woning binnen het jaar na de toewijzing van een sociale woning vervreemden

□ Indien van toepassing: extra informatie

- Attest invaliditeit +66%
- Bewijs huwelijk onherstelbaar ontworcht

**AANVRAAG VOOR HET HUREN VAN APPARTEMENT
FLATGEBOUW 'T WINGEROEN
Beiaardstraat 6 Poperinge**

- Collectieve schuldenregeling / Budgetbeheer
 - Gegevens schuldbemiddelaar/ OCMW /
Naam:.....
Adres:.....
Telefoon:.....
E-mail:.....
 - Bezorg ons ook een bewijs dat u een collectieve schuldenregeling heeft of onder budgetbeheer bent
- Bewindvoerder:
 - Gegevens schuldbemiddelaar/ OCMW
Naam:.....
Adres:.....
Telefoon:.....
E-mail:.....
 - Bezorg ons ook het vonnis i.v.m. uw bewindvoering
- Documenten waaruit blijkt dat uitzondering betreffende eigendomsvoorwaarde van toepassing is.
- Andere informatie die u wil meedelen aan het OCMW:
Bent u in het bezit van huisdieren ?

.....
.....
.....
.....

6. PRIVACYWETGEVING

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van het OCMW van Poperinge en van Wonen Vlaanderen. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders mogelijk te maken, om de concrete huurvoorwaarden voor een sociaal huurappartement vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

7. VRAGEN

Pas nadat uw aanvraag volledig in orde is, kunnen wij u inschrijven in het register der kandidaat-huurders en krijgt u een inschrijvingsnummer. Wees dus zeer zorgvuldig bij het indienen van uw huuraanvraag! Dat bespaart nutteloze vertraging.

Indien u twijfelt over bepaalde zaken, kunt u steeds contact opnemen met Gregory White, maatschappelijk werker – 057/34 65 02 – gregory.white@poperinge.be

8. DATUM + HANDTEKENING

Datum:/...../.....

Handtekening van alle meerderjarige personen op de inschrijving:

.....