

Meenseweg 71 te 8900 Ieper

DOSSIERNR: _____
INSCHRIJVINGSNUMMER: _____
INSCHRIJVINGSDATUM: _____
NAAM: _____

INSCHRIJVINGSFORMULIER

DATUM VAN AANVRAAG:/...../.....¹

1. KOMEN DEZE KANDIDATEN IN AANMERKING ?

	document	ok
☐ Meerderjarigheid : ☐ + 18 jaar ☐ begeleid zelfstandig wonen (voeg attest achter deze pagina bij)	IDK of attest	
☐ Ingeschreven ☐ In rijksregister- of vreemdelingenregister	IDK of document	
☐ Netto belastbaar inkomen aanslagjaar 2017 -2016 : inkomensgrenzen (alle inwoners ouder dan 25 jaar maar inkomen van ernstig gehandicapte familieleden in de 1 ^e en 2 ^e graad worden NIET mee in rekening gebracht) ☐ 24.852 voor een alleenstaande zonder personen ten laste ☐ 26.934 voor een alleenstaande gehandicapte ☐ 37.276 voor gezinnen, te verhogen met 2.084 euro per persoon laste ☐ Geen inkomen tijdens referentiejaar → eerstvolgend jaar waarin inkomen werd genoten Reden geen inkomen in ref. jaar : ☐ Inkomen tijdens referentiejaar te hoog → toelaatbaarheid wordt berekend op basis van de uitzonderingsregel	Belastings-brief of ander bewijs	
☐ Woning of bouwgrond in bezit? ☐ Nee → formulier B invullen ☐ Ja → uitzonderingen van toepassing : voeg attest toe helemaal achteraan	Formulier B of andere attesten	
☐ Verplichte inburgeraar? ☐ Ja – attest bijvoegen helemaal achteraan ☐ Nee – attest nodig (bijvoegen helemaal achteraan) ☐ Nee – geen attest nodig	attest	
Geen verplichte inschrijvingsvoorwaarde: ☐ Nederlands		

¹ De datum van aanvraag komt niet noodzakelijk overeen met de inschrijvingsdatum. Pas zodra alle gevraagde bij het SVK terecht gekomen zijn, kan de kandidaat-huurder op de wachtlijst geplaatst worden en is de kandidaat-huurder bijgevolg ingeschreven.

2. PERSONALIA KANDIDAAT-HUURDER(S)

I) AANVRAGER

<u>NAAM:</u>	Mr/Mevr
<u>VOORNAAM:</u>	
<u>DOMICILIEADRES:</u>	= ons werkingsgebied ? JA /NEEN Indien neen, checken of de KH 1 dag in de laatste 6 jaar gedomicilieerd was in ons werkingsgebied Zo ja, Adres:
<u>CORRESPONDENTIEADRES</u> <u>IDEM ALS</u> <u>DOMICILIEADRES</u>	JA / NEEN Zo neen adres:
<u>VERBLIJFSADRES:</u> (Indien niet gelijk aan domicilieadres, maar wel in ons werkingsgebied dan moet dit geattesteerd worden)	(Doorhalen wat niet past) IDEM DOMICILIEADRES IDEM CORRESPONDENTIEADRES
<u>GEB.DATUM/PLAATS:</u>	
<u>RIJKSREGISTERNUMMER</u>	
<u>NATIONALITEIT:</u>	
<u>BURGERLIJKE STAND:</u>	
<u>TELEFOON EN/OF GSM):</u> (waarop u te bereiken bent)	
<u>E-MAIL ADRES:</u>	
<u>EXTRA INFO begeleiding:</u> (bv voorlopig bewindvoerder, collectieve schuldbemiddelaar, budgetbegeleiding en -beheer, thuisbegeleiding)	

II) INWONENDE GEZINSLEDEN NIET TEN LASTE

(echtgeno(o)t(e), partner, samenwonende, kinderen die werken,...)

Achternaam Voornaam		
Rijksregisternr Nationaliteit. Geboortedatum en - plaats	Zie IDK	Zie IDK
Burgerlijke staat		
Relatie	gezinshoofd	partner
Invalide?	Ja / Neen	Ja / Neen
Soort inkomen + Besteedbaar inkomen (loonfiches)		

Zal dit inkomen wijzigen bij betrekken SVK-woning? Ja / Nee

Alimentatie te betalen / te krijgen : €.....

Schulden : €..... / maand

Loonbeslag :

IDK
hierachter
stekenAttest gezin-
samenstellin
gAttest
invaliditeit
hierachter
stekenLoonfiches
erachter
stekenAttest
alimentatie/
schulden
/loonbeslag
Hierachter
steken**III) INWONENDE GEZINSLEDEN TEN LASTE**

(kinderen & andere personen die eventueel ten laste vallen)

- Gegevens kinderen komt volledig overeen met gezinssamenstelling : zie dit document – anders : onderstaande tabel invullen

Achternaam Voornaam				
Rijksregisternr.				
Nationaliteit				
Geboortedatum en -plaats				
Burgerlijke staat				
Relatie met gezinshoofd				
Ten laste				
Co-ouderschap (bewijs bijvoegen)				
Bezoekrecht (bewijs bijvoegen)				
Invalide?	Ja / Neen	Ja / Neen	Ja / Neen	Ja / Neen
Soort inkomen + Besteedbaar inkomen (loonfiches)				

3. AANVRAAG - VOORKEUREN

Plant de kandidaat een gezinshereniging? Ja / nee							
SVK-huurder die wenst te muteren? Ja / nee							
Bent u ooit al huurder geweest van een SVK-woning of bij een sociale bouwmaatschappij? Ja / nee							
<u>Woonvoorkeuren : (zie bijlage 1)</u> <u>In welke gemeente wilt u wonen?</u> Kruis aan wat past. Hoe MEER keuzes, hoe MEER kans op een woning!							
<u>Vleteren en deelgemeenten</u>							
☐ Woesten		☐ West-Vleteren		☐ Oost-Vleteren			
				☐ Vleteren			
<u>Ieper en deelgemeenten</u>							
☐ Brielen		☐ Sint-Jan		☐ Hollebeke			
☐ Voormezele		☐ Dikkebus		☐ Boezinge			
☐ Zillebeke		☐ Ieper		☐ Zuidschote			
<u>Langemark-Poelkapelle en deelgemeenten</u>							
☐ Bikschote		☐ Langemark		☐ Madonna			
				☐ Poelkapelle			
				☐ Sint-Juliaan			
<u>Menen en deelgemeenten</u>							
☐ Menen		☐ Lauwe		☐ Rekkem			
<u>Wervik en deelgemeenten</u>							
☐ Geluwe		☐ Wervik					
<u>Heuvelland en deelgemeenten</u>							
☐ Nieuwkerke		☐ Wulvergem		☐ Westouter			
☐ Dranouter		☐ Wijtschate		☐ Kemmel			
				☐ De Klijte			
				☐ Loker			
<u>Mesen</u>							
☐ Mesen							
<u>Poperinge en deelgemeenten</u>							
☐ Sint-Jan-Ter-Biezen		☐ Haringe		☐ Reningelst			
☐ Watou		☐ Poperinge		☐ Abele			
☐ Proven		☐ Roesbrugge		☐ Krombeke			
<u>Zonnebeke en deelgemeenten</u>							
☐ Beselare		☐ Geluveld		☐ Zonnebeke			
				☐ Zandvoorde			
				☐ Passendale			
<u>Woonvoorkeuren : type woning :</u>							
				JA		NEEN	
Huis				☐		☐	
Studio				☐		☐	
Appartement				☐		☐	
Aantal slaapkamers(schrappen wat niet past)							
0		1	2	3	4	5	meer: _____
<u>Maximale huurprijs: euro</u>							
375 euro		400 euro		425 euro		450 euro	
500 euro		525 euro		550 euro		575 euro	
						Meer dan 575 euro	

Opmerkingen :

- Kunt u trappen bestijgen? Ja / Nee
- Kan of wil u een tuin onderhouden? Ja / Nee
- Bent u in het bezit van huisdieren? Ja / Nee
Zo ja, welke?
- Is nabijheid van openbaar vervoer belangrijk voor u? Ja / Nee

Hebt u reeds genoten van huursubsidie? Ja / Nee / Weet ik niet

4. KEUZES

Wat is de woonnood van deze kandidaten?

Attest of
bewijzen
woonnood
hierachter
steken

Terug te brengen tot volgende puntencategorie:

1. effectieve of dreigende dakloosheid:

a) geen huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang hebben	☐
b) een instelling of gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders (punten kunnen worden toegekend tot maximum 6 maanden na de KH de instelling mag of kan verlaten)	☐
c) verblijf in noodwoning, opvangtehuis, crisisopvang, transitwoning of hotel	☐
d) verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie Hieronder vallen ook kandidaat-huurders die bij hun partner vertrokken zijn omwille van een stukgelopen relatie en vervolgens bij familie of vrienden intrekken.	☐
e) gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis (punten maximum tot 12 maanden na datum van het vonnis)	☐
f) opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van minder dan drie maanden	☐
g) gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis (punten maximum tot 12 maanden na datum van het vonnis)	☐
h) opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een resterende opzegtermijn tussen drie en zes maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van drie tot zes maanden	☐

2. wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen:

a) wonen in een roerend of onroerend goed dat niet geschikt is voor wonen, waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd	☐
b) wonen in een roerend of onroerend dat niet geschikt is voor wonen, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd	☐
c) wonen op een camping zonder permanent woonrecht	☐
d) wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning	☐

3. verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning:

a) onbewoonbaarverklaring of conformiteitsonderzoek met advies tot onbewoonbaarverklaring	☐
b) overbewoondverklaring of conformiteitsonderzoek met advies tot overbewoondverklaring	☐
c) ongeschiktverklaring of conformiteitsonderzoek met advies tot ongeschiktverklaring met in beide gevallen op het technisch verslag, minimaal drie gebreken in categorie III in de hoofdrubrieken Omhulsel en Binnenstructuur of drie gebreken in categorie IV en 60 strafpunten (punten kunnen enkel toegekend worden indien het (technisch) verslag niet ouder is dan 6 maanden en indien de kandidaat de woning bewoont op moment van het onderzoek)	☐
d) overschrijding van de bezettingsnorm van de Vlaamse Wooncode, of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap	☐
e) ongeschiktverklaring of conformiteitsonderzoek met advies tot ongeschiktverklaring (punten kunnen enkel toegekend worden indien het (technisch) verslag niet ouder is dan 6 maanden en indien de kandidaat de woning bewoont op moment van het onderzoek)	☐
f) ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (bijv. van een gemeente, woonwinkel, LOGO, politie,...)	☐

(punten kunnen enkel toegekend worden indien het (technisch) verslag niet ouder is dan 6 maanden en indien de kandidaat de woning bewoont op moment van het onderzoek)	
--	--

4. de betaalbaarheid van de huurprijs:

a) de te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt meer dan 50% van het actueel besteedbare inkomen	☐
b) de te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt meer dan 35% en minder dan 50% van het actueel besteedbare inkomen	☐

5. het zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst:

a) zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst	☐
--	--------------------------

5. VERWIJZENDE / BEGELEIDENDE DIENST

NAAM DIENST:	
CONTACTPERSOON:	
ADRES:	
TELEFOON:	

6. VERKLARING OP EER

Hierbij verklaar ik, ,(NAAM + VOORNAAM)
dat de gegevens die ik verstrekke met het oog op een inschrijving bij het Sociaal Verhuurkantoor juist en volledig zijn.

7. WET OP DE PRIVACY

Privacy: welke informatie heeft SVK Woonsleutel vzw?

Via SVK Woonsleutel vzw kunt u een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over u bij. We gebruiken deze informatie om na te kijken of u ergeren recht op hebt. Of om u beter te kunnen helpen.

Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen.

Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over u opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om uw informatie te krijgen. Daarom is er de privacywet die u beschermt.

Welke informatie gebruikt SVK Woonsleutel vzw van u?

Wij kijken na of u een sociale woning mag huren. Dit gebeurt als u zich inschrijft en als u een woning kunt huren. Ook als u huurt, gebruiken wij informatie over u.

Deze informatie is:

- identificatiegegevens
- rijksregisternummer
- adres- en contactgegevens
- uw inkomen
- uw gezinssamenstelling

- taalkennis
- eigendommen
- eventueel: begeleidende diensten

Als uw kandidatuur of huurcontract stopt, bewaren wij uw gegevens nog 10 jaar. Dit is volgens de archiefwet.

Waar vragen wij informatie op?

U geeft ons heel wat informatie als u zich inschrijft, als u huurt, ... U bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doet u dit niet? Dan kunt u mogelijk geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet u uw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook.

Wij bevragen ook:

- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018))
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018)
- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Aan wie geven wij informatie?

Wij bezorgen informatie aan:

- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- Het agentschap Vlaamse Belastingen via Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: gegevens om na te gaan of u in aanmerking komt voor een vermindering onroerende voorheffing (Beraadslaging VTC nr. 33/2013 van 11 september 2013)

Kunt u uw informatie controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. U kunt uw informatie altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar privacy@svkwoonsleutel.be of een brief naar Meenseweg 71 te 8900 Ieper. Wij bezorgen u dan deze informatie.

Is iets niet correct? Dan kunt u dit laten aanpassen. De foutieve informatie gebruiken wij niet meer.

Bent u niet akkoord met hoe wij informatie verwerken?

Vindt u dat SVK Woonsleutel onterecht informatie heeft? Dan kunt u ons vragen om deze informatie te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken.

Ook kunt u een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit via commission@privacycommission.be of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel.

Vermeld in deze e-mail of brief waarom u niet akkoord bent. De Gegevensbeschermingsautoriteit zal uw klacht behandelen.

Meer informatie over privacy?

Heeft u vragen over uw informatie?

Dan kunt u terecht bij onze verantwoordelijke privacy. Contacteer ons via SVK Woonsleutel vzw, tav Elke Doise, elke.doise@svkwoonsleutel.be, 057/21 98 50 of Meenseweg 71 te Ieper.

U kunt ook terecht bij de privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse overheid, via privacy@vmsw.be.

Heeft u algemene vragen over privacy?

Dan kunt u terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit. Meer informatie vindt u op www.privacycommission.be.

NAAM:

DATUM:

HANDTEKENING: